

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 318 692 151 fax: 318 692 516 e-mail: stavebni.urad@jince.cz www.jince.eu

Spis. zn. 1856/12/Tů
Č.j.: 2323/12/Tů

Jince 28.12. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení (a zároveň spojení obou řízení), kterou podala dne 24.10. 2012 **RNDr. Lenka Kupková, nar. 11.7. 1961, Pičín 53** (dále jen "žadatel/stavebník "), a na základě výsledku tohoto řízení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby „ Rodinný dům nad 150m2 zastavěné plochy, zemní přívod elektro, přípojka splaškové kanalizace, vodovod z domovní studny, systém vsakování srážkových vod, zpevněné plochy, plot na pozemku parc. č. 1357/2 k.ú. Pičín “.

Stavba obsahuje : rodinný dům s jedním bytem 3+1 s příslušenstvím, zděný, nepodsklepený, přízemní, zastavěná plocha 181m2, zastřešení sedlovou střechou se sklonem 25°, výška hřebene cca 5,8m nad UT. Vytápění teplovodní kotel na pevná paliva + krbová kamna,

- zemní přívod elektro CYKY z pilíře s HDS a RE v oplocení pozemku
- přípojka splaškové kanalizace DN 150 do stávajícího řádu
- systém vsakování srážkových vod s akumulační jímkou
- vodovod PE32 z nové domovní studny
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby
- oplocení z ocelových sloupků a pletiva

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1/ Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1357/2 k.ú. Pičín tak, jak je vyznačeno v koordinační situaci 1:250. Obvodová konstrukce rodinného domu bude orientována rovnoběžně se společnou hranicí pozemků parc. č. 1357/2 a 1357/3, a to ve vzdálenosti 4,00m od této hranice. Vzdálenost rodinného domu od společné hranice pozemků parc. č. 1357/2 a 1400/2 (les) bude činit 31,00m.

2/ Stavebník zajistí vytýčení a ověření prostorové polohy stavby oprávněnými osobami.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky proti umístění stavby.

Stavební úřad dále vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Rodinný dům nad 150m² zastavěné plochy, zemní přívod elektro, přípojka splaškové kanalizace, vodovod z domovní studny, systém vsakování srážkových vod, zpevněné plochy, plot na pozemku parc. č. 1357/2 k.ú. Pičín**“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1/ Stavba bude provedena podle projektu ověřeného ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2/ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

5/ Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.

7/ Stavebník oznámí v dostatečném časovém předstihu stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to, :

- vytýčení prostorové polohy stavby
- dokončení nosných a vnitřních konstrukcí a krovu
- dokončení stavby přípojek před zásypem,
- závěrečná kontrolní prohlídka na základě oznámení o užívání stavby .

8/ Připojení objektu na rozvody elektro bude provedeno podle podmínek smlouvy o připojení č. 12 SOBS01_4120796668 s ČEZ, Distribuce, a.s. Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Před zahájením prací požádá stavebník o vydání souhlasu s prováděním prací a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetických zařízení (NN,VN) podle podmínek stanoviska ČEZ Distribuce, a.s..

9/ Stavebník splní podmínky ochrany stávající sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 170629/12 z 5.10. 2012. Jedná se o obecná ustanovení, o součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o překládky SEK, o křížení a souběh se SEK.

10/ Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice v množství cca 83m³, která bude použita k úpravám okolí stavby a zúrodnění zbývajících částí pozemku. Sejmutá ornice bude uložena na deponii, která bude řádně ošetřována a udržována v bezplevelném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.

11/ Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před zahájením užívání stavby byly provedeny zkoušky a revize stanovené zvláštními předpisy, a zaměření stavby oprávněnou osobou. Do doby zahájení užívání stavby budou provedeny úpravy stávající komunikace podle podmínek plánovací smlouvy uzavřené dne 20.12. 2012 mezi stavebníkem a Obcí Pičín.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky proti provedení stavby.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je RNDr. Lenka Kupková, nar. 11.7. 1961, Pičín 53

Odůvodnění

Stavební úřad na základě podaných žádostí usnesením č.j. 1951/12/Tů ze dne 5.11. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení obou řízení, zároveň opatřením č.j. 601/12/Tů z téhož dne v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a vlastníkům a správcům technické infrastruktury, a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 10.12. 2012.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel - RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53 - a obec, na jejímž území má být projednáváný záměr uskutečněn - Obec Pičín. Těmto účastníkům bylo oznámení zahájení řízení doručeno ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Obec Pičín, Ivo Kolařík, Hluboš 5, Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov, RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5, Zličín, Mgr. Petr Král, Kroclov 23, Vrábče, České Budějovice, MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice, Marie Bardoňová, Pičín 73, RSDr. Jiří Filla, Pičín 70, Zdeněk Filla, Pičín 163 - oznámení o zahájení územního řízení bylo těmto účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Účastníky řízení podle tohoto ustanovení jsou stavebník - RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53 a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena - Obec Pičín, Ivo Kolařík, Hluboš 5, Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov, RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5, Zličín, Mgr. Petr Král, Kroclov 23, Vrábče, České Budějovice, MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice, Marie Bardoňová, Pičín 73, RSDr. Jiří Filla, Pičín 70, Zdeněk Filla, Pičín 163

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ladislavem Strnadem, ČKAIT 0008621 z 09/2012
- průkaz energetické náročnosti budovy - energetický auditor Václav Cihelka č.osv. 0150
- odborný posudek č. P09-16-12 - stanovení radonového indexu stavebního pozemku - RNDr. Petr Hlinovský, Brodská 99, Příbram VIII
- doklady o vlastnictví pozemků
- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 60069/2012/OŽP/B z 25.10. 2012
- závazné stanovisko - souhlas k umístění staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje pozemku určeného plnění funkcí lesa - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 29642/2010/OŽP/Ra ze 6.5. 2010
- stanovisko k projektu stavby - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 60048/2012/OŽP/Wa z 13.11. 2012
- vyjádření OÚ Pičín z 19.10. 2012 k připojení stavby na kanalizaci a místní komunikaci
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení č. 0100099807 z 5.10 2012
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě NN
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., k existenci plynárenského zařízení č. 5000694558 z 5.10. 2012
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 170629/12 z 5.10.2012

Na základě výsledku ústního jednání doložil stavebník plánovací smlouvu uzavřenou dne 20.12. 2012 podle § 88 stavebního zákona týkající se vybudování zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1406/2 a 1406/21 k.ú. Pičín, a to do doby zahájení užívání povolované stavby rodinného domu.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska.

Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazné části územního plánu obce Pičín, a že umístěním a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Příloha pro stavebníka :

- ověřený projekt stavby + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

I. Účastníci územního řízení (§ 85 stav. zákona)

Žadatel :

- RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53

Obec v místě stavby :

- Obec Pičín

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Obec Pičín

- Ivo Kolařík, Hluboš 5

- Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov

- RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín

- Mgr. Petr Král, Kroclov 23, Vrábče, České Budějovice

- MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice

- Marie Bardoňová, Pičín 73

- RSDr. Jiří Filla, Pičín 70

- Zdeněk Filla, Pičín 163

Vlastníci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

- RWE Distribuční služby, s.r.o., RC Votice, Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

II. Účastníci stavebního řízení (§109 stav. zákona)

Stavebník :

- RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53

Vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž práva můžou být stavbou přímo dotčena :

- Obec Pičín

- Ivo Kolařík, Hluboš 5

- Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov

- RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín

- Mgr. Petr Král, Kroclov 23, Vrábče, České Budějovice

- MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice

- Marie Bardoňová, Pičín 73

- RSDr. Jiří Filla, Pičín 70

- Zdeněk Filla, Pičín 163

Vlastníci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

- RWE Distribuční služby, s.r.o., RC Votice, Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

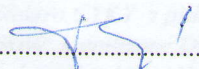
- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., sazebník pol. č.17, odst.1, písm a/ a f/ a pol. č. 18 písm. a/ ve výši 1600,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno min.15 dnů od doručení na úřední desce Měststye Jince a Obce Pičín

Vyvěšeno dne 4. 1. 2013

Sejmuto dne

Podpis, razítko 

Podpis,razítko.....